



# Vacature Technisch Assetmanager

Krijg jij energie van het onderhoud en verduurzamen van uiteenlopende gebouwen? En werk je graag samen met vastgoedprofessionals aan uiteenlopende projecten bij verschillende opdrachtgevers?

**Dan maken we graag kennis met jou!**

---

## Waarom werken bij ons?

Bij VB+ geloven we dat onze mensen het verschil maken. Onze medewerkers zijn de basis en het succes van VB+. Wij werken elke dag aan slimmer, duurzamer vastgoed met aandacht voor mens en omgeving, voor onze opdrachtgevers en voor onszelf. Wij kijken niet naar een onderdeel van het vastgoed, maar pakken dit integraal aan. Daardoor kun jij als vastgoedprofessional écht impact maken!

Een omgeving waar mensen zich verantwoordelijk voelen en verantwoordelijkheid nemen, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan om ambities waar te maken. Je krijgt bij ons geen afgebakende rol, maar ruimte. Ruimte om verantwoordelijkheid te nemen, mee te denken en jezelf te ontwikkelen.

Wij groeien dan ook graag, het liefst iedere dag. Want alleen samen kunnen we impact maken. En dat tekent ons als team. Samenwerken én bouwen met toewijding, commitment, idealisme en het menselijk element aan het succes van VB+. Dat is dé kracht van VB+.

## Wat ga je doen?

Als **Technisch Assetmanager** coördineer je onderhoudsprojecten, bewaak je contractuele verplichtingen, jaag je duurzaamheidsdoelen aan en streef je naar kostenefficiëntie. Bij VB+ zijn wij ervan overtuigd dat vastgoed niet alleen een financiële waarde heeft, maar ook een sociale, maatschappelijke en ecologische waarde. Als technisch assetmanager optimaliseer je beheer en onderhoud van vastgoed om deze waarde te behouden (en/of verbeteren), en risico's en financiën te beheersen.

En verder:

- Heb je een rol in het ontwikkelen en implementeren van huisvestingsbeleid bij onze opdrachtgevers.
- Ontwikkel en optimaliseer je onderhoudsstrategieën die aansluiten op de levenscyclus van vastgoed.
- Ben je bewust van de impact van organisatieveranderingen op vastgoed strategieën en initieer je verbeteringen zoals kostenreductie of risicoverlaging van vastgoed.
- Stel je contracten op en lever je een bijdrage aan het opstellen van aanbestedingsdocumenten.
- Coördineer je de uitvoering van wettelijk, preventief en vervangend onderhoud en draag je bij aan het door ontwikkelen van inkoop- en onderhoudsbeleid.





# Vacature Technisch Assetmanager

## Wat bieden wij jou?

Bij VB+ werk je aan betekenisvolle opdrachten. Je wordt onderdeel van VB+ Vastgoedmanagement: een team met grote ambities en volop groei mogelijkheden. We combineren inhoudelijke diepgang met een hands-on aanpak en bieden jou de kans om écht het verschil te maken.

- Een salaris tussen de € 4.000,- en € 6.500,- bruto per maand op basis van een 40-urige werkweek (inschaling afhankelijk van jouw kennis en ervaring).
- Een winstuitkering, een goed pensioen, diverse opleidingsmogelijkheden, 25 vakantiedagen en de mogelijkheid om dagen bij te kopen.
- Je krijgt de juiste faciliteiten om je werk goed uit te kunnen voeren zoals een laptop, telefoon en indien wenselijk een auto van de zaak.
- Veel ruimte voor eigen initiatieven, een omgeving waarin vrijheid, vertrouwen en verantwoordelijkheid centraal staat.
- Samenwerken aan de meest uiteenlopende opdrachten binnen een organisatie waar transparantie, plezier en vertrouwen de basis is.

## Wat breng jij mee?

Met jouw kennis en inlevingsvermogen speel je gemakkelijk in op klantbehoeften. Je bent een daadkrachtige projectontwikkelaar die moeiteloos belangen en verwachtingen weet te managen om woningbouwprojecten succesvol tot uitvoering te brengen.

Daarnaast heb je:

- Een afgeronde hbo of wo opleiding, bijvoorbeeld in Vastgoed, Bouwkunde, Assetmanagement, of Technische Bedrijfskunde en relevante werkervaring in assetmanagement of vastgoedbeheer.
- Een analytisch denkvermogen, ben je klantgericht en weet je met jouw probleemoplossend vermogen snel tot effectieve oplossingen te komen.
- Affiniteit met onze kernwaarden: vertrouwen, flexibiliteit, transparantie, innovatie en werkplezier.

## Wie zijn wij?

Bij VB+ zijn wij dé vastgoedregisseurs van de toekomst, gespecialiseerd in het organiseren en overzien van de volledige levenscyclus van complexen, campussen en gebouwen. Met onze visie 'Real Estate as a Service' managen wij projecten integraal en adviseren we onze opdrachtgevers over de complete levenscyclus van hun vastgoed. Onze missie is helder: we maken impact door geweldige omgevingen te creëren. Oftewel: **Creating Great Environments.**

Al meer dan 10 jaar werkt ons enthousiaste team aan diverse projecten voor inspirerende en uitdagende opdrachtgevers zoals TU/e, Automotive Campus en ASML. Bij ons draait het om vertrouwen, flexibiliteit, transparantie, innovatie en vooral plezier! Oh ja, en kwaliteit wint altijd!





# Vacature Technisch Assetmanager

## Word een VB+ collega!

Wil jij deel uitmaken van een team dat zichtbaar het verschil maakt? Solliciteer dan snel via de knop 'solliciteer nu'! Laat je gegevens achter en wij nemen contact met je op. Vragen? Neem dan contact op met Lisa Schuts via 06-11770028.

## Wij kijken uit naar je reactie!

